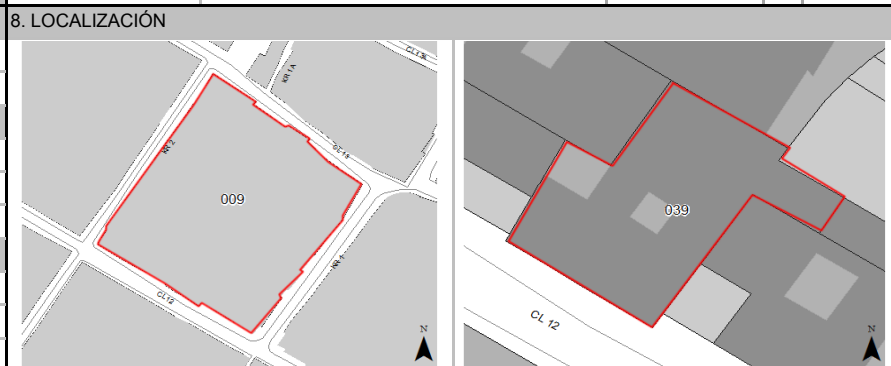


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	039

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 1 38	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 1 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	039	
3.11. CHIP	AAA0248HUSY	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	351,3	
Frente (ml)	16,1	Área ocupada (m2)	323,5	
Fondo (ml)	21,9	Área libre (m2)	27,8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003104093900000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01888681	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	560466000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003104009039	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	José Nelson Amaya Fonseca			Juan Rodriguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19351620			1010167334		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 1 38		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3144128643		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

17. RESEÑA HISTÓRICA


14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 16.08 m y fondo de 21.86 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral localizado en el costado oriente, el resto del área del predio es libre y se encuentra cubierta por teja de fibrocemento. Cuenta con 3 accesos: uno independiente que entrega a la parte libre, y dos a través de los cuales se accede a un local comercial. La fachada consta de 2 cuerpos que corresponden al volumen y a la zona de planta libre: el primero consta de 2 accesos peatonales de forma rectangular, poseen carpintería y remate de alero en madera; el segundo, al costado oriental, cuenta con un acceso vehicular y una ventana rectangular en carpintería metálica. El sistema estructural es mixto de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, columnas y vigas de concreto, cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibrocemento sobre una estructura en madera. Carpintería de madera y metal.

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de restaurante y parqueadero. Es propiedad de José Nelson Amaya Fonseca. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Durante la década de 1990 sufrió una drástica modificación, consistente en la demolición del costado occidental del volumen original, en su lugar se construyó un volumen en técnica, materiales y lenguaje diferentes al original, por lo que en la actualidad se tiene la percepción de que se trata de 2 inmuebles dispuestos en diferentes predios. En 2013, el IDPC emitió la aprobación de obras de mantenimiento, reparaciones locativas de apuntalamiento preventivo de muros, columnas y cubierta, consolidación de pañetes, reparaciones en las redes hidrosanitarias y de aguas lluvias; en el mismo año, se presenta ante el IDPC un proyecto de adecuación funcional para vivienda conservando las alturas del volumen frontal y en volumen superior dos pisos más alto que el volumen original, este proyecto se encuentra radicado, pero no se conoce aprobación o negación del mismo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009039	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

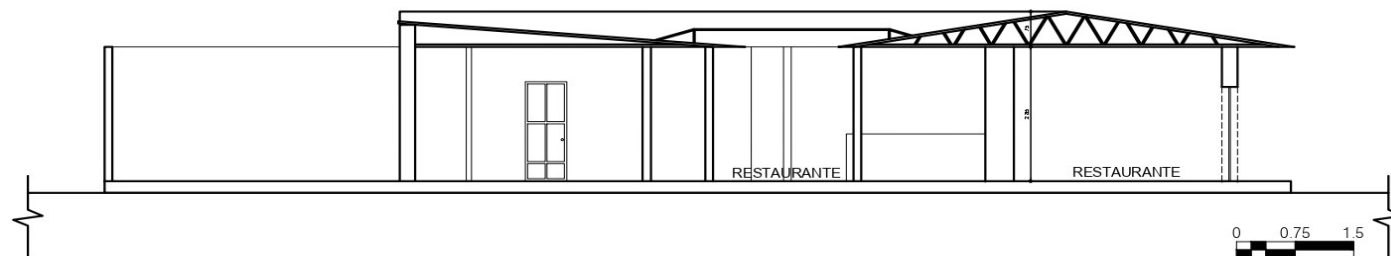
003104009039

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Sufrió una drástica modificación en el costado occidental durante la década de 1990, consistente en la demolición de esta parte del volumen original para dar paso a una construcción nueva en técnica, materiales y lenguaje diferentes, esta intervención alteró la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: a nivel urbano el inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características representativas de la arquitectura del periodo Republicano, como es su implantación a través de un volumen bajo de patio lateral. Conserva igualmente parte de las características ornamentales de la fachada original, como la proporción de los vanos de acceso, carpintería de madera, remate de alero, cubierta en teja de barro y sistema constructivo en muros de adobe con revestimiento de pañete y pintura.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y el Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009039	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.